

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 724/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 19/5/2025 của Chi cục THADS huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14/2025/TBĐG-ĐV ngày 05/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt - Địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội)

b) Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 2111- tầng 21, cùng quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung của khu căn hộ thuộc Tòa nhà số S1.09 (L26M-2) tại lô đất B3-CT4, Khu đô thị Gia Lâm Vinhomes Ocean Park, có địa chỉ tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: S1.092111/VHOCPP/HĐMBCH ngày 17/10/2019 giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và ông Phạm Ngọc Hải.

- Những tài sản thuộc sở hữu của ông Phạm Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đang được lắp đặt đồng bộ gắn liền với căn hộ (được liệt kê trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/06/2025, ngày 19/06/2025 và ngày 20/06/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Căn hộ số 2111 – tầng 21, thuộc Toà nhà số S1.09 (L26M-2) tại Lô đất B3-CT4 Khu đô thị Vinhomes Ocean Park, có địa chỉ tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ);

- Tiền đặt trước: **760.000.000** đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà

Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**
- ✓ Số tài khoản: **2206992728** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 14/2025/TBĐG-ĐV.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 11/07/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng)/bước

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt** - Địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo.



Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Đa Tốn;
- VKSND huyện Gia Lâm (đề k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Mai Hương

